



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## **JARDno-2024-830**

### **Mankalan koulun peruskorjaus yleissuunnitelman hyväksyminen**

Kaupunginhallitus on KH 22.09.2025 § 280 päättänyt hyväksyä Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheiden 1 ja 2 hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat, hankkeen budjetin (9,95 M€) ja että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa.

Kaupunginhallitus antoi Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnitteluvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa ja valtuutti toimitilajohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeen yleissuunnitelmavaiheen suunnitteluratkaisut kustannuslaskelmineen.

Yleissuunnitelmavaiheen suunnitteluratkaisut ovat valmistuneet ja hyväksyttävissä. Hyväksynnän jälkeen hankkeessa on edellytykset hakea rakennuslupaa hankkeelle, siirtyä toteutussuunnitteluvaiheeseen ja aloittaa rakennusurakan hankinta. Kaupunginhallitukselle tehdään erillinen esitys hankinnasta urakkakilpailutuksen päätyttyä.

### **Hankkeen yleissuunnitelman ja kustannusrakenteen hyväksyminen**

Mankalan koulun peruskorjaus -hankkeen yleissuunnitelmien ja sen kustannustarkasteluiden yhteenvedot on esitetty liitetiedoissa (liitteet 1–9).

Tilaaajan projektipäällikön sekä palvelualueen esityksen mukaan yleissuunnitelma on hyväksyttävissä seuraavin perustein ja ehdoin:

- Tulevan rakennuksen käyttäjiä on osallistettu suunnitteluun koko suunnitteluvaiheen ajan ja käyttäjien toiminnalliset tarpeet on huomioitu suunnitelmissa.
- Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtaja on osaltaan tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmien toiminnallisuuden 24.3.2026 sekä puoltavat yleissuunnitelmien hyväksymistä.
- Tilaaajan projektipäällikön johdolla on varmistettu suunnitelmien hankesuunnitelman mukaisuus sekä laadittujen kustannuslaskelmien perusteella hanke on toteutettavissa hyväksytyssä budjetissa seuraavin poikkeuksin:
  - Hankesuunnitelman mukainen tilaohjelma on toteutettavissa
  - Käyttäjätarpeisiin pohjautuen suunnitelmissa on esitetty hankesuunnitelman tilaohjelmasta poiketen 2 tilakokonaisuutta, jotka on nimikoitu suunnitelmissa Optio 1 ja Optio 2. Nämä tilakokonaisuudet on esitetty liitteessä 3 "POHJAPIIRUSTUS 1 KRS"



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Optio 2:ssa olevat 2 eriytystä on tarkoitus sijoittaa rakennuksen nykyisten seinien sisään, mikäli Optio 2:ta ei oteta. Tämä tullaan lisäämään ns. hankesuunnitelman mukaisen ratkaisun pohjakuviin suunnitelman tarkennuttua.
- Hankinnassa pyydetään tarjous hankesuunnitelman mukaisesta ratkaisusta ja lisäksi pyydetään tarjous:
  - Optio 1 Erityisopetustilasta 46,5 m<sup>2</sup> (tila 1088)
  - Optio 2 Monitoimitilasta ja siihen kuuluvista eriyttämistiloista 115,5 m<sup>2</sup> (tilat 1066, 1068 ja 1070)
- Yleissuunnitteluvaiheen ratkaisut tulevat tarkentumaan toteutussuunnitteluvaiheessa ja esim. rakenneratkaisut saattavat muuttua, mm. tarve tiivistyskorjausratkaisuille tulee tarkentumaan.
- Yleissuunnitteluvaiheessa on huomioitu ylläpidon tuomat huomiot suunnitteluratkaisuihin ja näitä tarkennetaan suunnitelmiin toteutussuunnitteluvaiheessa.
- Edellä kuvatun perusteella on edellytykset siirtyä erikois- ja toteutussuunnitteluvaiheeseen sekä aloittaa rakennuslupakuvien ja hankinnan toteuttaminen.

#### Liitteet:

- 1 Liite 1 EI JULKINEN\_Kustannuslaskelma 25.3.2026.pdf (Ei vielä julkinen) Ei julkaista verkossa
- 2 Liite 2 EI JULKINEN\_Yleissuunnitelmien kustannusanalyysi 20.3.2026.pdf (Ei vielä julkinen) Ei julkaista verkossa
- 3 Liite 3 EI JULKINEN\_POHJAPIIRUSTUS 1.KRS 6.2.2026 Optiot.pdf (Ei vielä julkinen) Ei julkaista verkossa
- 4 Liite 4 EI JULKINEN\_POHJAPIIRUSTUS 2.KRS 6.2.2026.pdf (Ei vielä julkinen) Ei julkaista verkossa
- 5 Liite 5 EI JULKINEN\_LEIKKAUKSET 6.2.2026.pdf (Ei vielä julkinen) Ei julkaista verkossa
- 6 Liite 6 EI JULKINEN\_JULKISIVUT 6.2.2026.pdf (Ei vielä julkinen) Ei julkaista verkossa
- 7 Liite 7 EI JULKINEN\_Käyttöaluekaavio 6.2.2026.pdf (Ei vielä julkinen) Ei julkaista verkossa
- 8 Liite 8 EI JULKINEN\_Mankalan koulu\_piha\_260312.pdf (Ei vielä julkinen) Ei julkaista verkossa
- 9 Liite 9 EI JULKINEN\_Mankalan koulun tilaohjelma 17.12.2024.pdf (Ei vielä julkinen) Ei julkaista verkossa

#### **Päätöksen peruste**

KH 19.5.2025 § 149

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa toimitilajohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeeseen liittyvät suunnitteluratkaisut kustannusvaikutuksineen.

#### **Päätös**

Päätän hyväksyä yleissuunnitelmien suunnitelmaratkaisut sekä kustannuslaskelman opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan puollon ja minulle esitellyn aineiston perusteella.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Allekirjoitus**

toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 8.4.2026 alkaen

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi 8.4.2026



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 3

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.